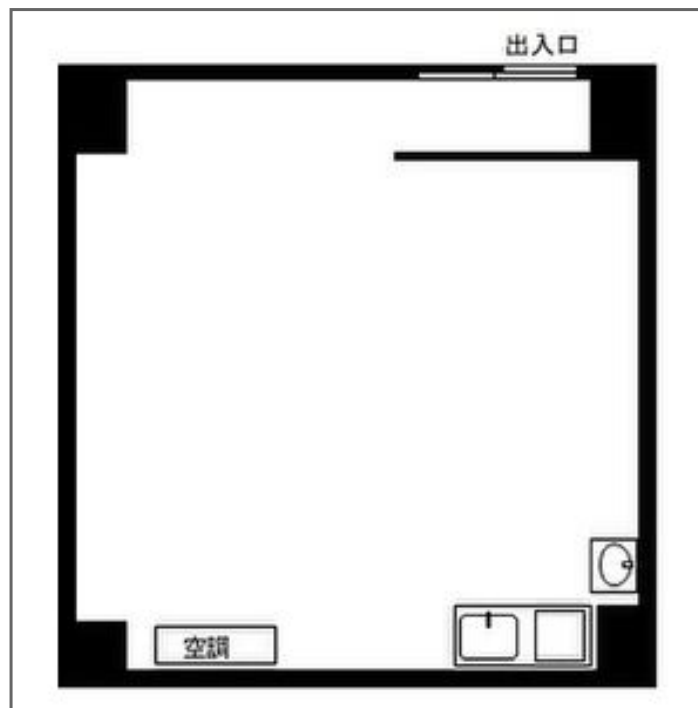
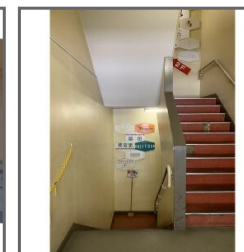
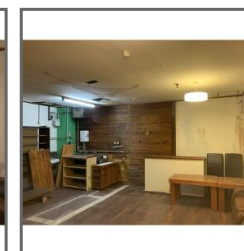


物件種目	[事業用] 店舗 (建物一部)		
物件名	晴ばれビル		
号室名	(地下1階部分)		
所在地	〒064-0804 北海道札幌市中央区南四条西6丁目8-3		
交通	札幌市電「資生館小学校前」徒歩2分 地下南北線「すすきの」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 地下1階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	39.52㎡	開口部方位	
築年	1974年06月		
現況/入居時期	空室 / 2022年6月中旬		
賃料	131,450 円 (税込)		
共益費・管理費	5,500円 (税込)		
敷金	6ヶ月		
礼金			
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	定期借家 再契約可能		
町内会費			
駐車場	なし		
備考			
警備会社セキュリティ対応			
設備			
【水廻り】 トイレ (共同) 【冷暖房】 エアコン (冷暖房) 【放送・通信】 インターネット対応 【セキュリティ】 管理人 (日勤) ・防犯カメラ 【テナント設備】 スケルトン・飲食店可 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター (2基) ・電気・水道・排水			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

内覧可能日：2022年6月14日～・webサービス広告掲載 [不可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：全保連・ゴミステーション使用料：5,400円 (月額)
ソファ等の残置物がありますが撤去いたします。
警備会社によるセキュリティになっておりますので、案内時間の確認あり

カギ所在：当社

A D 1ヶ月

北海道知事石狩免許(7)第5984号



スーパーハウス 株式会社タッケン
札幌市東区北十四条東13丁目1-17 SK1階
TEL：011-704-4545 FAX：011-721-4511

取引態様：

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%