



種類	<b>貸店舗</b>		
最寄駅	地下鉄南北線「すすきの」 市電「資生館小学校前」		
物件名	<b>晴ばれビル</b> 地下1階店舗		
賃料条件	家賃119,500円		(坪1万円) (税別)
	敷金6ヵ月 礼金 無		

所在地	札幌中央区南4条西6丁目8-3		
交通	地下鉄南北線「すすきの」徒歩3分		
	市電「資生館小学校前」徒歩1分		
構造	鉄筋コンクリート造地下1階10階建		
築年数	1974年6月	火災保険	要加入
管理費	5,000円(税別)	町内会費	
駐車料	無	駐車状況	無
その他費用	ゴミ料金: 飲食店5,400円/事務所2,700円		
暖房	セントラル空調	ガス種類	プロパン
設備	エレベーター・セキュリティ完備		
	トイレ(地下1階共同)		
号室	状況	間取り内訳	
5号室	即入	11.95坪(39.52㎡ 謄本による)	
備考	<b>※保証会社(全保連)必須</b> ※電気・水道・プロパンは戸別に管理組合で検針 ※冷暖房は管理組合の計算式による		

## Life Information

- ◆地下鉄南北線「すすきの」駅300m徒歩3分
- ◆市電「資生館小学校前」駅57m1分
- ◆北海道銀行「薄野支店」・150m徒歩2分
- ◆時間貸し駐車場 西隣20m 徒歩0.5分
- ◆コンビニ「セブンイレブン」150m徒歩2分
- ◆コンビニ「ローソン」120m・・・徒歩1分



(社) 全日本不動産協会  
北海道本部会員  
北海道知事免許 石狩(7)第5984号

**スーパーハウス株式会社タツケン**  
〒065-0014 札幌市東区北14条東13丁目1-17 八ツSK1F

TEL (011) 704-4545  
FAX (011) 721-4511

■手数料

■取引形態:

■情報公開日: 2022.6.14